

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01065459

12001C0033/00F000



Dossier VIP-01065459

Over het dossier

Referentie aanvrager: 2260689

Aangevraagd op 27/05/2026 01:49

Gevalideerd op 27/05/2026 02:07

Inhoudelijke vragen: steve.croonen.132589@belnot.be

Facturatie: kristel.wijns.132589@belnot.be

Aangevraagd door 0717597585

Over het onroerend goed

CaPaKey: 12001C0033/00F000

Adres: Kattestraat 54A, 2580 Putte

Gebouweenheid: 17778775

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Putte Ruimtelijke ordening	omgeving@putte.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Mechelen' - GWP_02000_222_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/1976

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 27/05/2026)

Perceel gelegen naast 'Leeuwerikweg' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)

Perceel gelegen naast 'Kattestraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3DU%3Alu_wor_ct&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een woning'

Dossier: 12029_2011_3005

Gemeentelijk dossier: 1993/0150

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/03/1994
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Verkavelingsvergunning 'Aanvaag voor een nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 1990/V.279

Register: 12029_1990_21

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Weigering** op 05/02/1991
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Verkavelingsvergunning 'verkavelen percelen in 16 kavels : voor ééngezinswoningen halfopen bebouwing: 1 t/m 6 en 18-19, vrijstaande eengezinswoningen: 14-15, 20 t/m 25 en aanleg nieuw stratentracé'

Gemeentelijk dossier: VK/201700031

Register: 12029_2017_127

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 25/06/2018
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Loten:

- **Lot 15** - Niet onderzocht
- **Lot 15** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een bronbemaling' - OMV_2021039260

Projecttype: Melding omgevingsproject

Voorwaarden:

- TIJDELIJKE BEMALING voor maximaal 3 maand. Het grondwater dat onttrokken wordt bij bronbemaling, in zoverre dit met toepassing van best beschikbare technieken mogelijk is, dient zoveel mogelijk terug in de grond te worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Als laatste optie kan er geloosd worden op de openbare riolering. Hier moet je wel rekening houden met een kritische waarde van 10 m/u. Zolang dit debiet niet overschreden wordt, is een lozing op riolering toegestaan. Bij voorkeur dient het bemalingswater in een oppervlaktewater te worden geloosd (in de omgeving is er een oppervlaktewater aanwezig). Indien dit niet mogelijk zou blijken, is lozing in de regenwaterafvoer (straatkolk) toegestaan. Lozing van het bemalingswater in de riolering wordt niet toegestaan. Indien het water ijzerrijk is dient vooraleer te lozen het water te passeren via een zandvang en dient het extra te worden belucht. Dit is meestal het geval in Putte. Een (elektronische) debietmeter is verplicht. Controle is mogelijk. Het boorbedrijf meldt zich voorafgaandelijk met startdatum bij milieudienst@putte.be. Om openbare ruimte tijdelijk te gebruiken, hebt u steeds een toelating nodig. Voor het afvoeren van het bemalingswater neemt u soms een deel van de openbare weg (voetpad/fietspad) in. Hiervoor moet u een aparte toelating aanvragen. U vraagt de toelating tijdig aan bij de gemeente. Meer informatie kan u vinden op de website: <https://www.putte.be/product/86/inname-openbaar-domein>. De bouwheer en zijn aangestelden nemen steeds de nodige maatregelen zodat er geen schade ontstaat naar de omgeving toe.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 19/03/2021

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Kattestraat 50 2580 Putte'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20210304-0001

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)** maximaal 30.000 m3 per jaar

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

**Omgevingsvergunning 'bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met carport en een bijgebouw en zwembad
– lot 15' - OMV_2020019084**

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- -Te voldoen aan het waarborgreglement naar aanleiding van bouwwerken. Het betalen van de waarborg ten bedrage van € 650 maakt deel uit van deze omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (beslissing gemeenteraad d.d. 19 december 2019). De gemeente zal een factuur overmaken, na toekenning van de omgevingsvergunning. Deze betaling dient te gebeuren voor aanvang van de bouwwerken.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 21/12/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Omgevingsvergunning 'verkavelen van een perceel in 4 loten voor vrijstaande ééngezinswoningen na slopen woning en bijgebouw' - OMV_2025049957

Projecttype: Verkaveling

Voorwaarden:

- * De bijgevoegde aangepaste stedenbouwkundige voorschriften en het verkavelingsplan te volgen. * Rekening te houden met de voorwaarden van de verleende adviezen (zie adviezen in bijlage). * Voldoen aan de voorwaarden van volgende nutsmaatschappijen: > FLUVIUS : de verkavelingsreglementen i.v.m. de nutsleidingen na te leven, en de daaraan verbonden kosten ten laste te nemen, en dit vóór het verkrijgen van de eerste verkoopakte en ten laatste zes maanden na het bekomen van de verkavelingsvergunning (zie hogervermeld schrijven Fluvius). De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas, inzake privé –verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder; zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.fluvius.be. > PIDPA HIDRORIO (riolering): Er dient voldaan te worden aan de basisvoorwaarden voor het rioleringsbeheer van Pidpa-HidroRio en het advies zie hogervermeld schrijven Pidpa-HidroRio. > PIDPA DISTRIBUTIENET (Waterleiding) : Er dient voldaan aan de kostenraming (indien gevraagd) voor uitbreiding en/of aanleg waterleiding,alvorens gronden te vervreemden of te bebouwen. (zie hogervermeld schrijven Pidpa distributie waterleiding) > TELENET : de voorwaarden voor het distributienet van informatie- en communicatiesignalen na te leven, en de daaraan verbonden kosten ten laste nemen, alvorens gronden te vervreemden of te bebouwen (zie hogervermeld schrijven TELENET-netaanleg) > PROXIMUS : de voorwaarden voor telecommunicatie-infrastructuur na te leven, en de daaraan verbonden kosten ten laste nemen, alvorens gronden te vervreemden of te bebouwen (zie hogervermeld schrijven Proximus). * Er dient voldaan te worden aan de voorwaarde gesteld in het artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening hierin wordt het volgende gesteld:§ 1. Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar (notaris) is verleden.§ 2. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door: 1° de storting van een afdoende financiële waarborg;2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg. Het attest, vermeld in het eerste lid, kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 17/11/2025

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden

Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot Lot 1** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 2** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 3** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 4** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)


Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan


Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/05/2026)

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/05/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 27/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31207919: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 17777674: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12001C0033/00F000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 27/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevroagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 8238' - 174631

Geldig van 08/12/2023

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12001C0033/00F000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/174631>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu